

SEUMTER

(National Administration for Houses & Buildings)

solideo 
Solideo Systems Co., Ltd.



Before We Introduce Seumter(www.eais.go.kr)...

7.39 million buildings in Korea

(House, Apartment, Villa, Office, Factory, Shopping mall, Church...)

세종터
지도서비스

건축물정보 조회

준공기간 -

대장종류 **전체**

지공구조 **전체**

용도 * **업무시설**

구조 **전체**

연면적

대지위치 * **서울특별시** **중구**

태평로1가

선택

조회하기

초기화

검색결과 (**총 18건**)

1

서울특별시 중구 태평로1가 25

연면적(㎡) 59,239.6 등명칭

발급

2

서울특별시 중구 태평로1가 31

연면적(㎡) 83,551.04 등명칭 **신관**

발급

1

2

X

엑셀 다운로드

2

서울특별시 중구 태평로1가 31

✕

대장구분	일반	건축물명칭	서울특별시 청사
등명칭	신관	연면적(㎡)	83,551.04

고유번호

1171010100-3-00190000

면적(323)수번호

20230001 - 02976167

영향

감상월수: 101월

(2% 중·대·국)

호수/기수/세대수

02/07/0/99세대

소재지

서울특별시 송파구 잠실동

지번

19

도로명주소

서울특별시 송파구 잠실동 99 (잠실동)

×지자면적

0 m²

×면적

10.76, 15 m²

×지적

×기구

×구역

건축면적

52.57 m²

목적용 산정용 연면적

10.76, 15 m²

주구조

철근콘크리트구조

주층도

01층

층수

지하: 층, 지상: 25층

×건물용

0%

×용적률

0%

높이

88.35 m

지붕

(철근콘크리트)

부속건축물

m²

×조경면적

m²

×공용 공간/공간 면적

m²

×건축층 수(지하)기

m²

×건축층 수(지하)기

m

건축물 현황

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	440.19	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	435.12
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	438.18	주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	435.12
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	438.18	주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	435.12
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	435.12	주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	435.12
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	435.12	주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	435.12
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	435.12	주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	435.12

이동(초·본)은 건축물대장의 원본 내용과 불일치함을 증명합니다.

발급일: 2023년 06월 01일

[illegible]

Before We Introduce Seumter(www.eais.go.kr)...

Building Register use case: **Restoration to original state + penalty**

A three-story →
a partial four-story extension



Flower garden →
Illegal change to parking lot



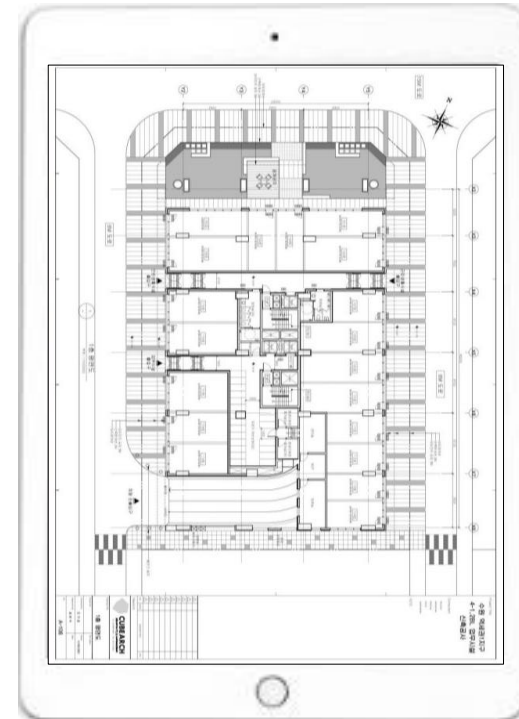
Before We Introduce Seumter(www.eais.go.kr)...

Building Register use case: **Firefighting**

Easy to locate building entrance through referencing the Floor Plan



Increase possibility of lifesaving



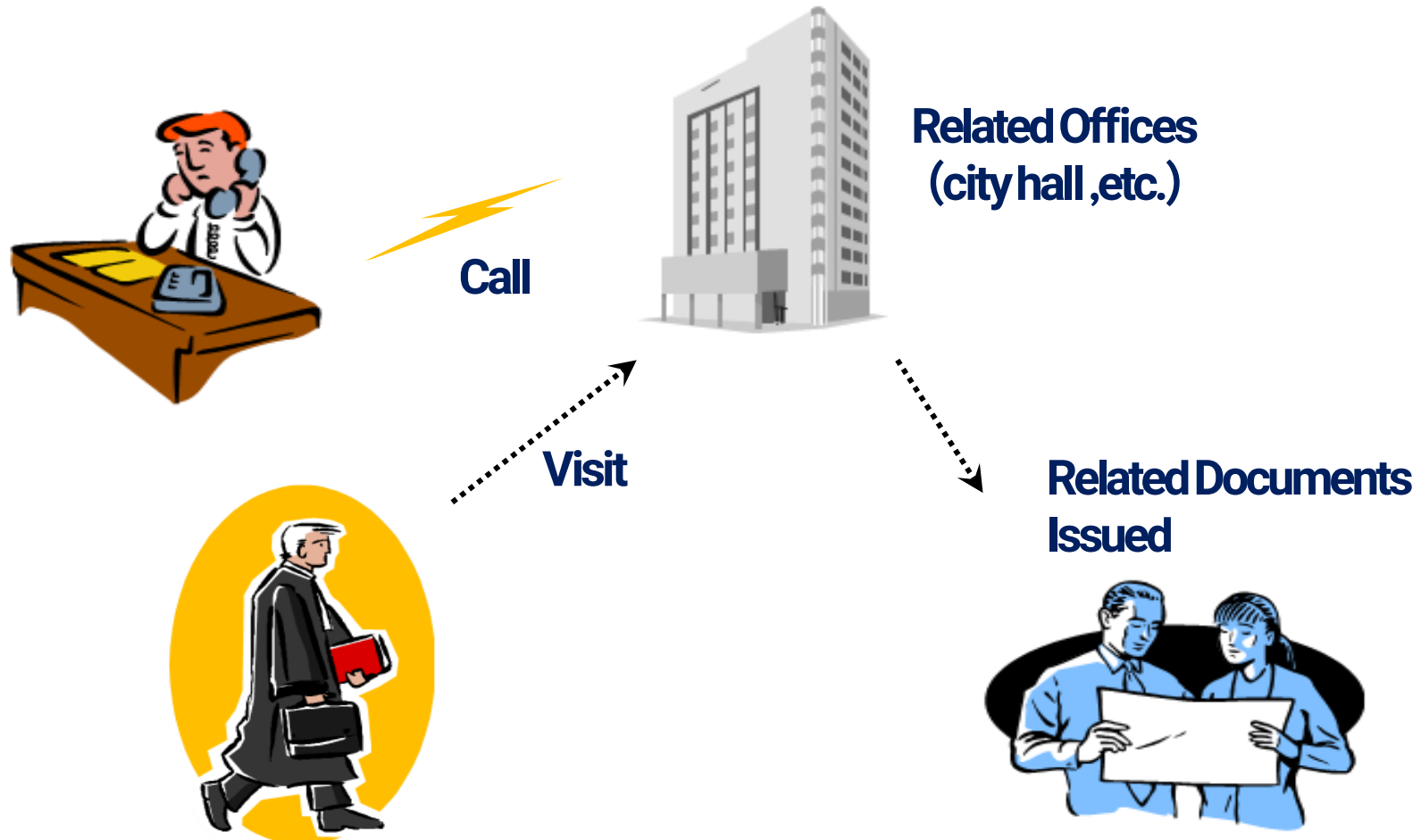
The past (~1997)

To build a house...



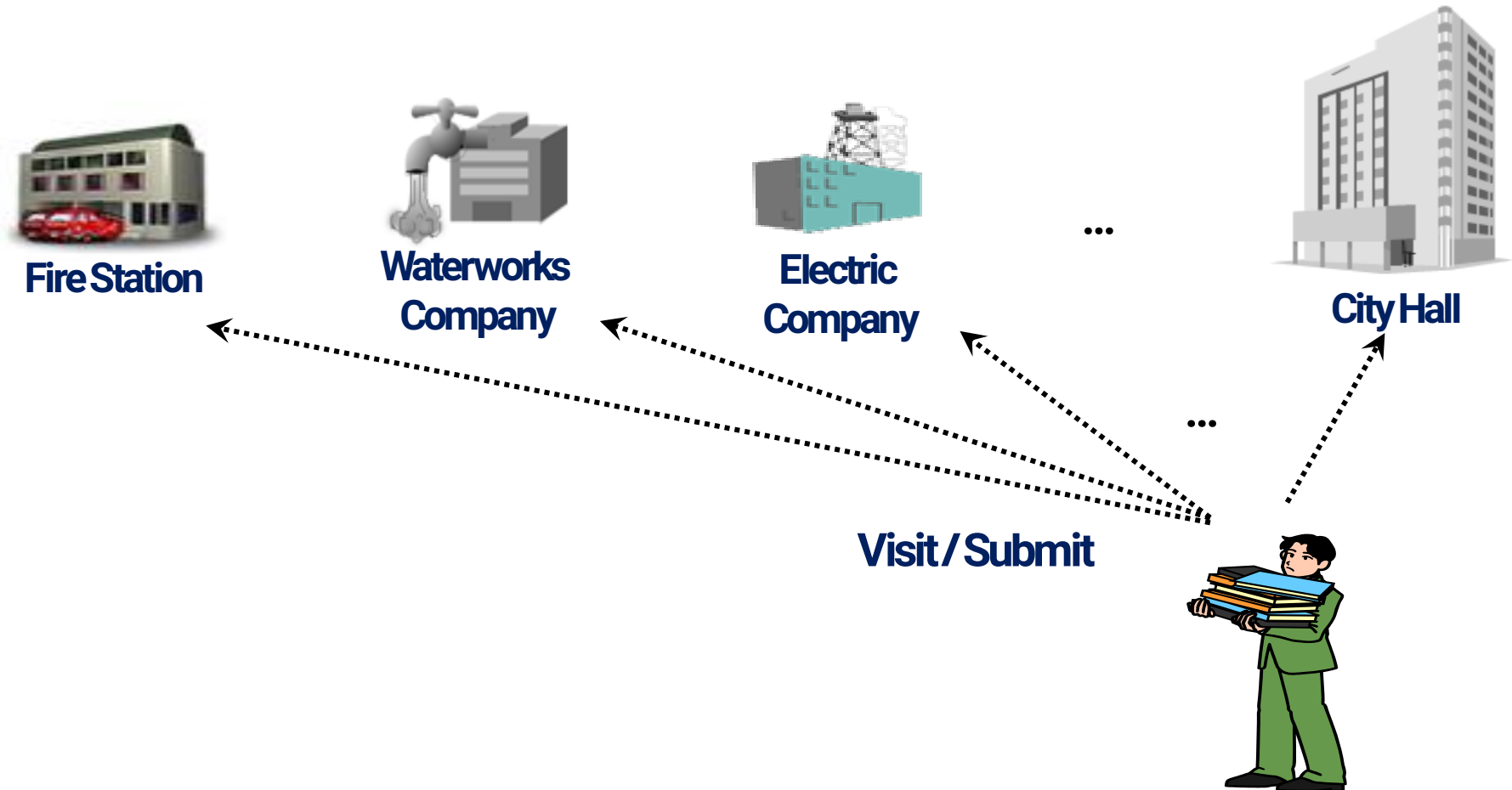
The past (~1997)

Continuation of queries and visits



The past (~1997)

Continuation of queries and visits



Architectural administration?

Very complicated and difficult civil petitions
1.8 million civil petitions per year



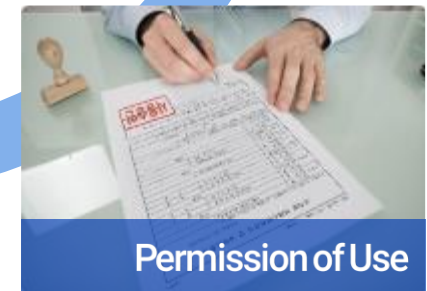
Average **60 days** for a process time and an unclear process

The largest obstacle in terms of governmental
productivity and transparency

Seumter(www.eais.go.kr) is ?



Computerization of the Entire Process from Building Permit Application to Demolition



Seumter(www.eais.go.kr) is ?

Among management the life cycle of building, **authorization from government would be arranged as**
(Approval→Construction Commencement→ Completion(Permission of use) →
Maintenance → Removal and Etc.), and it is all controlled under **electronic information system process.**

Targets

Construction legislation / Record management for building / Housing Legislation /
Management for Businessman / Maintenance Business & etc

Users

Korean Citizens(General, Architects etc)
Government Employees(MOLIT, Local Government, Conference of Institution etc)

Nature

Citizens ⇒ Submit the legislation registration & required documents electronically via
using the internet ⇒ **(No Visit· No Paper)**

Government Employees ⇒ Administrative Management Information generally on
administrative process. ⇒ **(One-Stop administrative management)**

Conference of Institution ⇒ Online settlement of conference on settlement legislation
⇒ **(No rupture stream legislation)**

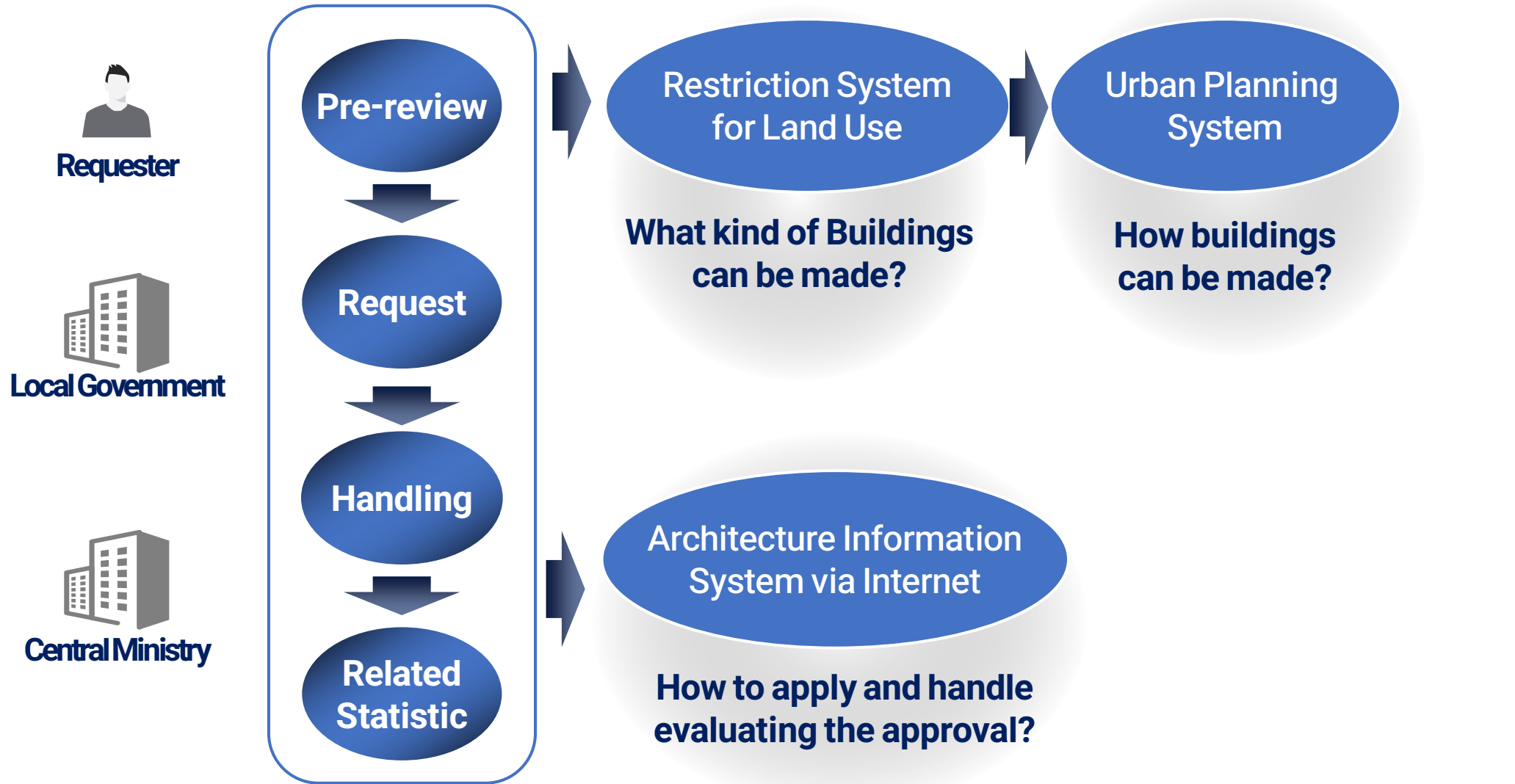
Seumter Processing Tasks

(147 Types of Legislation Tasks) Request & Processing

Type	Construction (34 types)	Housing (33 types)	Business Maintenance (31 types)	Building Legislation (19 types)	Licensee (25 types)
Legislation	Construct· big repair· use change permit application	Application Approval for Project Plan	Approval Application Union establish Propel committee	Creation request For Building register	Request for report establishment Construction office
	Register for Begin Construction	Register for Begin construct	Request for Safety Inspection	Building Register for Separate & Combine	Application Registration for Rental business owner
	Register for Usage Permit	Register for Usage Permit	Legislation for Business Enforce	Change of request for Building Register	Report the Lease Condition
	Register for temporary building	License register Housing cooperative	Legislation plan for Disposal Mgt	Request for showed Alteration for Building Register	Register Request for House Admin Service

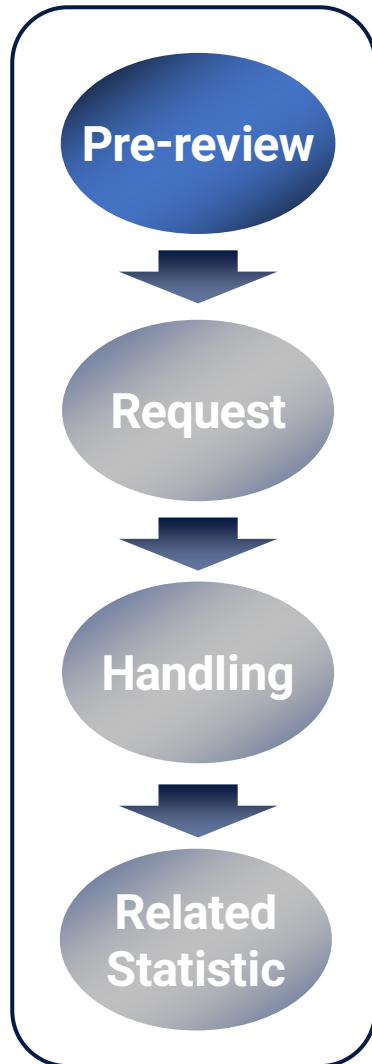
Main Info	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Building Attribute(Usage, Structure, Area, Height etc), Site Information(Address etc) ▪ Drawing & Specification (Building chart, Ground Plan, Structure Statement etc) ▪ Rules for Regulations Analyses (Building Act etc) 				

Support Whole Civil Petition Process



Support for Pre-review

Supporting for Pre-review of Construction Feasibility Considering Land Usage Control and Urban Planning



**Pre-review of
Construction
Feasibility**



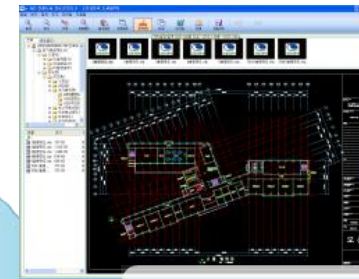
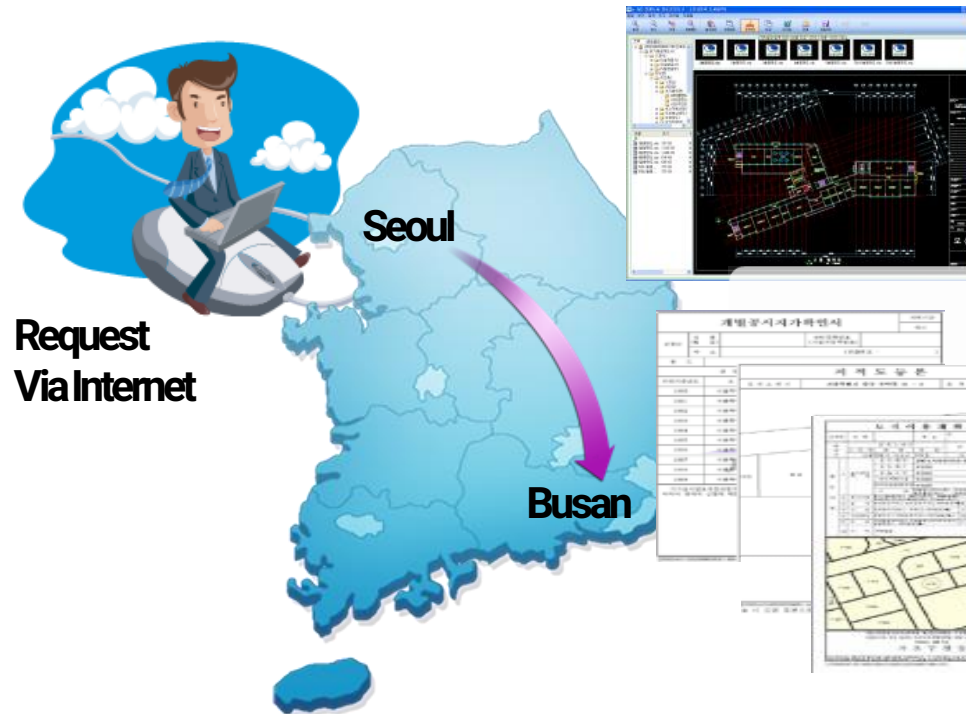
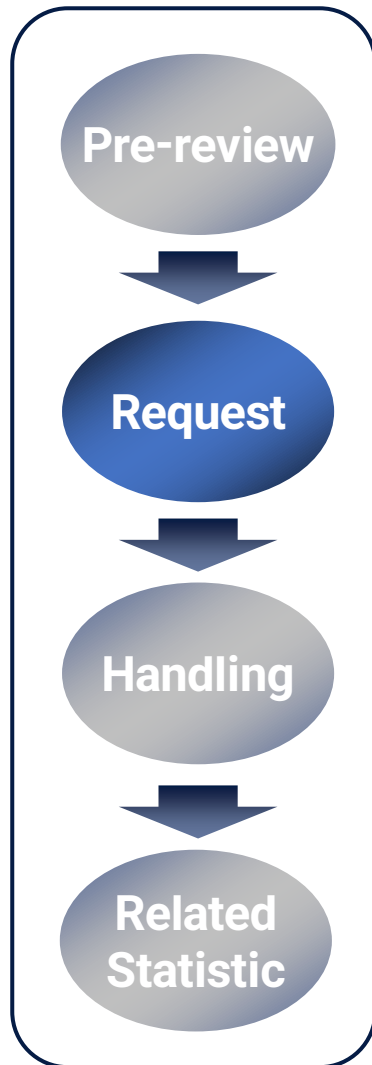
**Verifying Land Use
Control of
Parcel Concerned**



**Verifying Urban
Planning of
Parcel Concerned**

Comfortable Request

One click “Request” everywhere, every time
Decrease of Paper Submission through Common Use of
Administrative Information & Increase of Request
Convenience through Blueprint Submission Via Internet



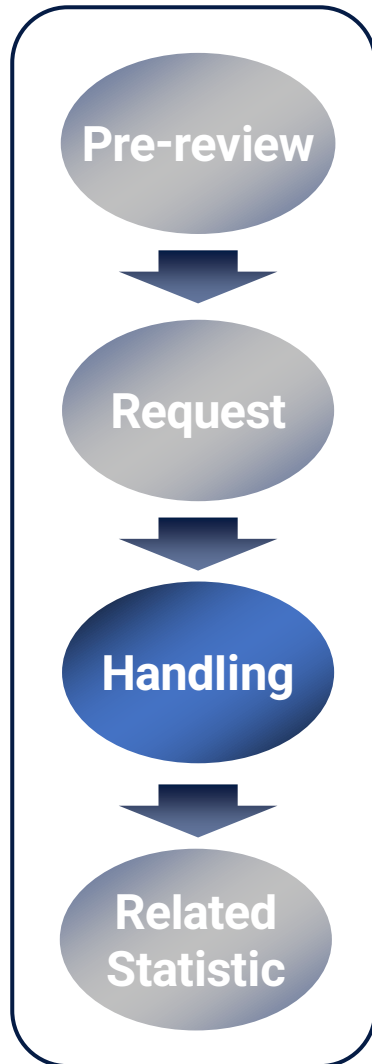
**Blueprint
Submission Via
Internet**



**Common Use of
Administrative
Information**

Speedy and Transparent Process

Reducing Process time through Online Cooperation System (60days → 7.53days)
Increasing Transparency of Process by Opening to Public




Architectural
Administration System



Work Discuss with
Organization



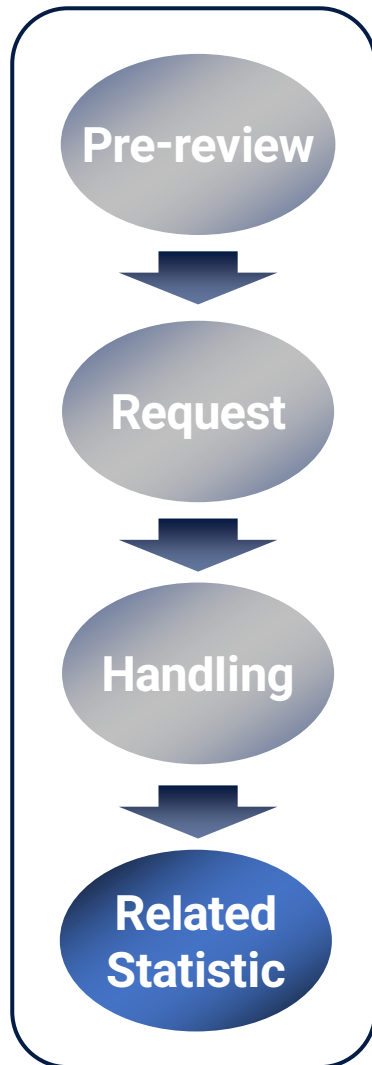
Issuing Permission paper &
Registered Building data



Notifying result through
SMS & E-Mail

Supporting Reliable Statistic Data

Supporting a variety of statistics by collecting all data including tenements previously left out



Monthly Closing

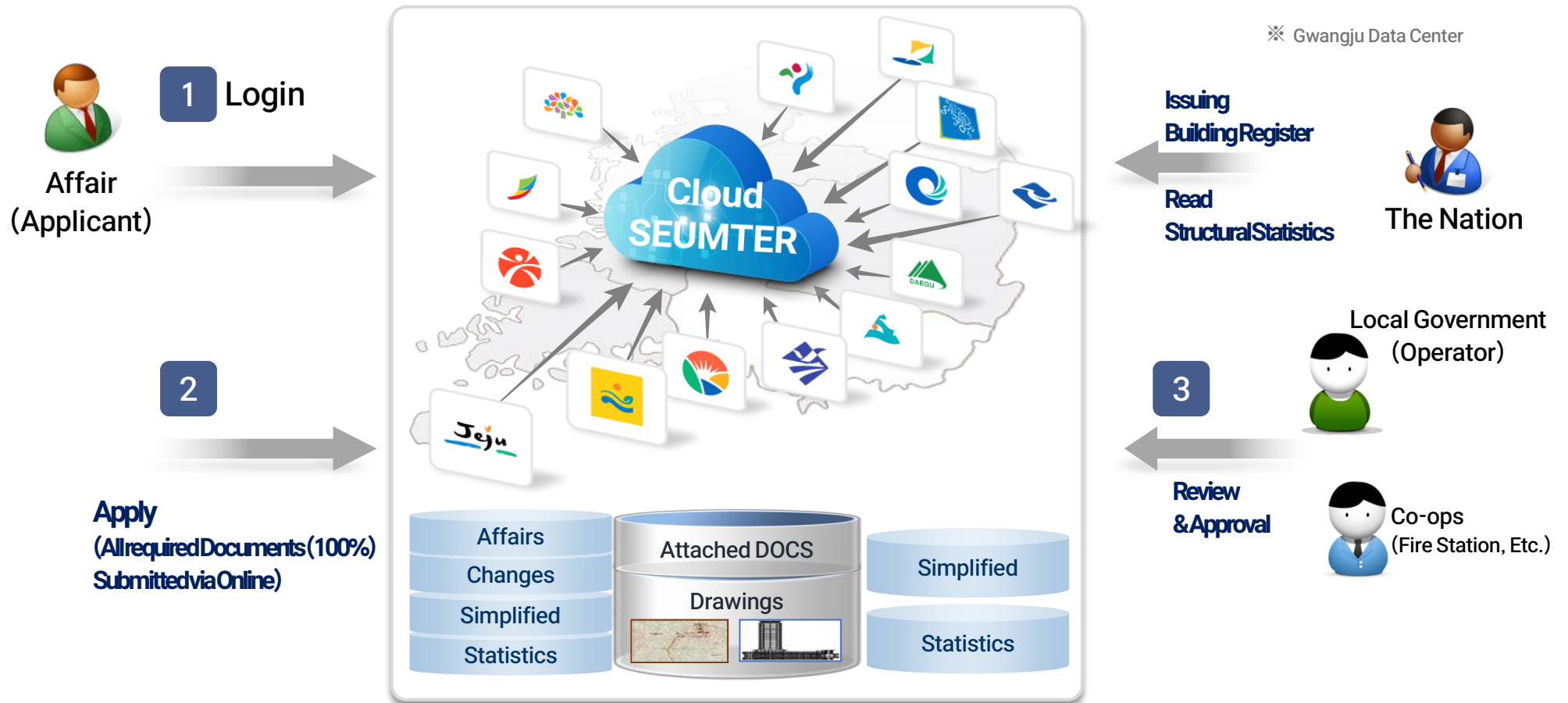
A large blue arrow pointing from the Operational DB to the Statistics DB.



The screenshot shows a software interface with two main panels. The left panel, titled '항목' (Item), shows a tree view of tenement categories. The right panel, titled '조건' (Condition), shows a search filter for '허가번호_년_1' (Permit Number Year 1) with a value of '2019'. Below the search filter is a table of results.

순번	허가번호_년_1	허가번호_기관_명	허가번호_구분_명	허가번호_일련번호	건축_허가_일	진행_면적	주_종도_명_1
1	2020	건축과	대수선허가	12	20200923	145.37	운수시설
2	2020	건축과	신축허가	30	20200304		단독주택
3	2020	주택과	신축허가	1	20160602		단독주택
4	2020	주택과	신축허가	2	20200402		종교시설
5	2020	주택과	신축허가	3	20200403		단독주택
6	2020	주택과	신축허가	4	20200403		제1종근린생활시설
7	2020	주택과	신축허가	5	20200403		단독주택
8	2020	주택과	신축허가	6	20200406		단독주택
9	2020	주택과	신축허가	7	20200618		단독주택
10	2020	주택과	신축허가	8	20200806		단독주택
11	2020	주택과	신축허가	9	20181012		
12	2020	주택과	신축허가	10	20200916		단독주택
13	2020	주택과	신축허가	11	20201111		단독주택
14	2020	주택과	신축허가	12	20201204		종교시설
15	2020	주택과	신축허가	13	20201204		종교시설
16	2020	주택과	증축허가	1	20201124		단독주택

Administrative Process between MOLIT and Local Government



Main Function

Register for Construction, Housing Legislation



민원서비스 정보 알림 이용안내

공지 다시보기 0 회원가입 로그인 My ≡

퀵메뉴 ▾

공지사항


- [협약기관] 사이버협약의 바로그가 파일 ...
- 최근 상담센터로 자주 들어오는 질문 모음
- 5.8.(월) 모바일 서비스 확대 진환 안내
- '22.11월 소규모 정비사업 민원서비스 ...
- 건축서비스산업 정보체계(건축HUB) ...

민원을 검색하여 편리하게 신청하세요

지역명과 신청할 민원명을 입력하세요

민원신청

검색예시 마포구 사용승인, 미추홀구 관계자, 수원시 사무소




건축·대수선·용도변경

허가 신고




건축인허가 착공신고

허가 신고



건축인허가 사용승인

허가 신고



관계자 변경신고

허가 신고



가설건축물 축조신고

신고 연장

+

전체민원 보기

세움터 콜센터 02-3480-0200

09:00 ~ 18:00 토, 공휴일 제외

자주 찾는 민원 나의 민원현황

01 민원신청

- 건축물대장
- 유관기관 협업
- 유용한 서비스

클라우드 세움터 메뉴얼

공공건축 설계공모

자치단체 이동하기

관계자 전자서명

원격지원

solideo S. 솔리데오시스템즈

Fill Out the Building Permit Complaint Form

민원

허가

신고

협정

민원신청

민원신청

허가 > 건축허가-착공-사용승인

건축·대수선·용도변경허가신청

법령조회

관리번호

2024

3000000

6560908

자료검색

새이름저장

신규작성

점수번호

진행상태

작성

이력조회

점수현황 더보기

기본개요

동별 및 층별개요

허가조사및검사조서

도로지정

의제협의사항

준주택,도시형생활주택개요

문화기존적용신청서

가터시설

신청구분

일반

변경

건축구분

신축

BIM 제출유무

준주택/도시형 생활주택여부

일반

준주택/도시형 생활주택

건축주

홍길동

대표여부

건축주구분

선택

생년월일

선택

사업자 등록번호

전화번호

휴대전화번호

도로명주소

주소검색

선택

전자우편 송달동의

「행정절차법」 제14조 규정에 따라 정보통신망을 이용한 각종 부담금 부과 사전통지 등의 문서송달에 동의합니다.

전자우편 주소

※행정 편의를 위해 이메일을 꼭 작성 해주세요

민원신청

민원 작성 완료 후 민원을 신청하세요.

자료검증

신청서보기

설계도서

결제내역

BIM가이드

건축주

설계자

대지조건

대지 조성(개발) 개요

전체개요

하수처리시설

주차장

인근 주차장 대지위치

시공기간

대수선개요

공적공간

건축협정

건축업 시험규칙 [별지 제1호의4서식] <개정 2023. 6. 9.>

서울터(www.esago.kr)에서도 신청할 수 있습니다.

건축·대수선·용도변경 (변경)허가 신청서

·어두운 칸(■)은 신청인이 작성하지 않으며, []에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다. (6쪽 중 제1쪽)

허가번호 (연도구분·관보·건축구분·층수가입력번호) 점수번호 접수일자 처리일자

0000-0000000-0000-000000

건축구분

☒ 신축

☐ 증축

☐ 개축

☐ 재축

☐ 이전

☐ 대수선

☐ 허가사항 변경

☐ 용도변경

☐ 가설건축물 건축

성명(법인명) 홍길동 생년월일(사업자 또는 법인 등록번호)

주소 (전화번호:)

① 건축주

행정절차법 제14조에 따라 정보통신망을 이용한 각종 부담금 부과 사전통지 등의 문서 송달에 동의합니다.

☐ 동의함

☐ 동의하지 않음

전자우편 송달동의 건축주 홍길동 (서명 또는 인)

전자우편 주소

② 설계자

성명(법인명) (서명 또는 인) 자격번호

사무소명 신고번호

사무소 주소 (전화번호:)

③ 대지조건

대지 위치

지번 0 관련 지번

지목 용도 지역

용도지구 용도 구역

· 대수선의 경우에는 대수선 개요(IV)만 적되, 대수선으로 인하여 출발 개요와 동별 개요의 (주)구조가 변경되는 경우에는 변경되는 (주)구조를 동별 개요와 출발 개요에 적습니다.

· 건축구분에 관계없이 전체 건축물에 대한 개요를 적습니다.

1. 전체 개요

대지면적 m² 건축면적 m²

건폐율 % 연면적 합계 m²

연면적 합계(용적률 산정용) m² 용적률 %

④ 건축물 명칭

주건축물수 동 부속 건축물 동 m²

⑤ 주용도

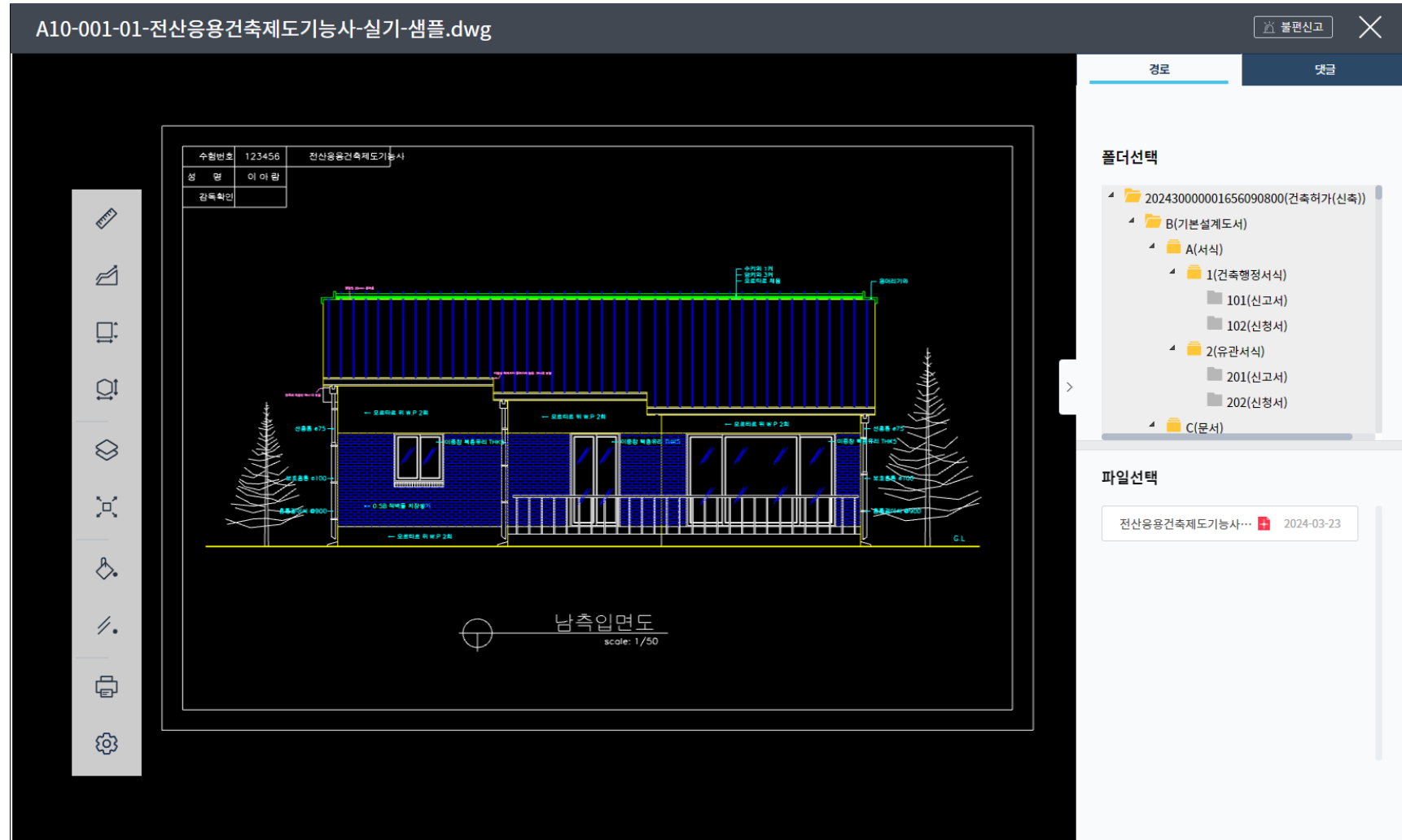
세대/호/가구수 세대용 주차대수 호 가구 대

주택을 포함하는 경우 세대/가구/호별 평균전용면적 m²

210mm×297mm[프린트지(2중) 70g/m²]

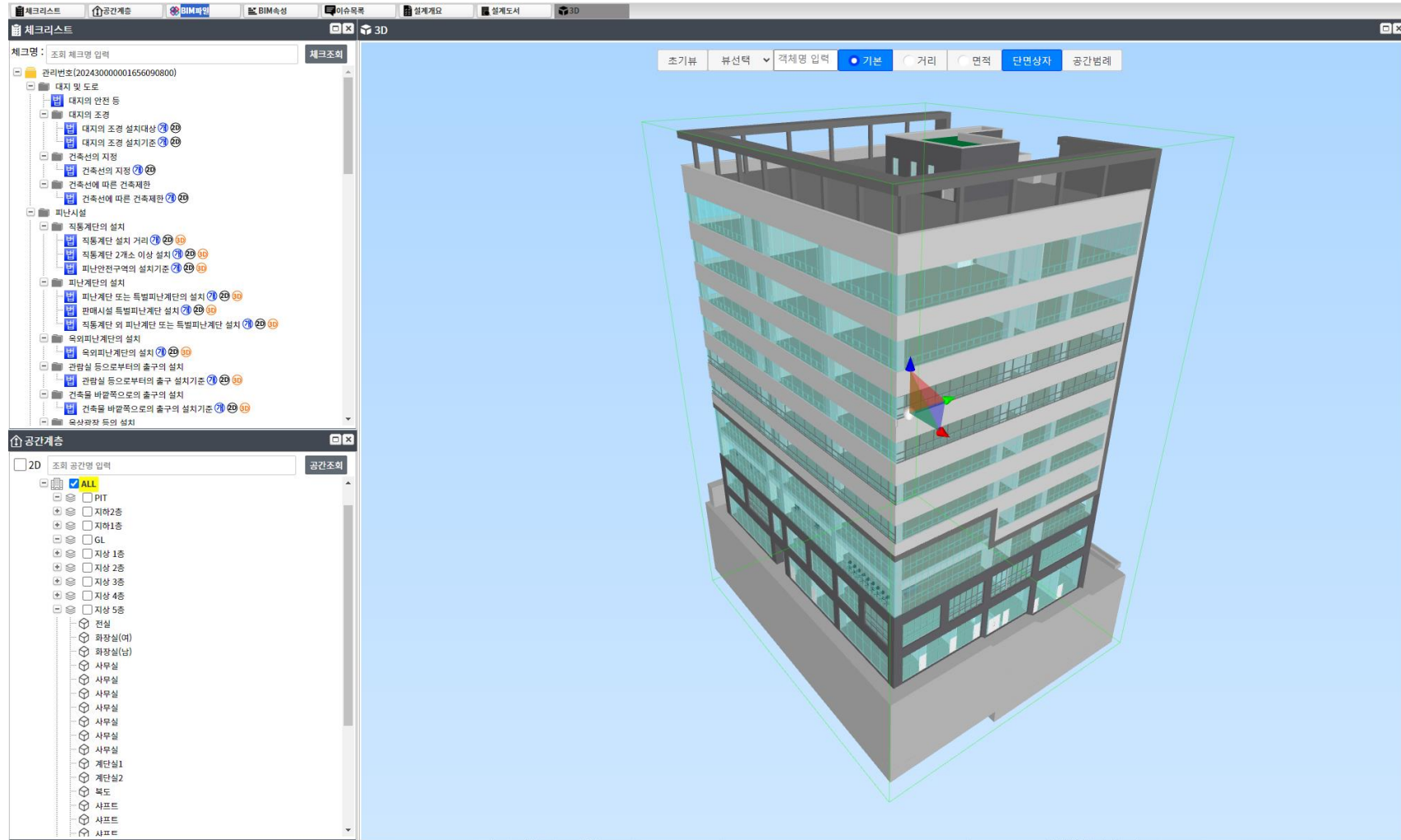
Main Function

Submit Building Permit Plans (CAD)



Main Function

Submit Building Permit Plans (BIM)



Main Function


Cyber Integration Consultation System

The process of conducting consultations online about the possibility of construction according to other laws by the permitting authority (department) with consulting organizations (Fire stations, Education offices)

협의기관 민원검토를 위한
사이버 통합협의 시스템

2022년 클라우드 기반 세움터가 지자체별로 전환이 완료되었습니다.

[바로가기](#)



사이버통합협의시스템 공공건축 설계공모 정보서비스 공공주택자료관리 클라우드 세움터

세움터 사이버통합협의시스템 사이버통합협의처리현황 사이버통합협의요청목록 에너지절약계획서 협의

사이버통합협의처리현황

군부+번서 테스트팀 환영합니다. 09:57 [현황](#)

[내 알림](#) [내 알림](#)

나열정보 관리 [도움말](#)

협의요청기관	선택 *		
협의구분	선택 *	선택 *	
협의서제기기간	2022-09-16 ~ 2022-12-16		
건축주			
대지위치	주소검색 <input type="text"/> <input type="button" value="선택"/> <input type="button" value="X"/>		
필수자명	<input type="text"/>		
<input type="button" value="조회"/> <input type="button" value="초기화"/>			

협의처리일련번호

협의요청기관	협의구분	대지위치	건축주	협의요청일	협의처리일	협의결과	반원처리일	상세
총 0건								

[이전](#) [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [7](#) [8](#) [9](#) [10](#)

Issuing for Building Register through Internet

공지사항

- [협의기관] 사이버협의 바로가기 파일 ...
- 최근 상담센터로 자주 들어오는 질문 모음
- 5.8.(월) 모바일 서비스 확대 진환 안내
- '22.11월 소규모 정비사업 민원서비스 ...
- 건축서비스산업 정보체계(건축HUB) ...

건축물대장 및 건축물현황도 발급

건축물대장 5종(총괄표제부, 일반건축물, 다가구, 표제부, 전유부)과 건축물현황도를 시간과 장소에 제약없이 온라인으로 발급·열람하실 수 있습니다.

건축물대장 발급



건축물 대장을 개인정보 동의와 간단한 개인정보 입력 후 발급이 가능합니다.

건축물 현황도 발급

민원신청
— 02 건축물대장

건축물대장 발급

건축물대장은 세움터 회원은 물론 비회원 모두 발급이 가능합니다.

검색예시

서울시 마포구 성암로 301

도로명주소로 조회 | 지번으로 조회



확인
하세요!

▪ 건축물소재지 조회 시 '특수지명'이거나 실제 건물이 존재하지만 조회가 안되는 경우에는 ↑ '도로명 또는 지번으로 조회'를 통하여 조회할 수 있습니다.

▪ '조회 결과가 없습니다.' 라는 메시지가 나타나는 경우 해당 건축물소재지에 대한 주소가 정확하지 않거나, 대장 정보가 존재하지 않는 경우이니 확인 후 다시 신청하시기 바랍니다.

무엇이 궁금하세요?

발급안내

현황도안내

대장종류안내

신청할 민원

건축물대장 조회를 먼저 진행해 주세요.

총 0건의 민원이 있습니다

건축물대장 문의 **세움터 콜센터 02-3480-0200** 사용방법 문의, 장애 및 오류사항 신고

solideo S. 솔리데오시스템즈

Main Function

Issuing for Building Register through Internet

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호1171010100-3-00190000

민원24접수번호20230601 - 82976167

명칭잠실엘스 101동

호수/가구수/세대수0호/0가구/98세대

대지위치서울특별시 송파구 잠실동

지번19

도로명주소서울특별시 송파구 올림픽로 99(잠실동)

※대지면적0㎡연면적10,706.15㎡

※지역※지구※구역

건축면적552.57㎡용적률 산정용 연면적10,706.15㎡

주구조철근콘크리트구조

주용도아파트

층수지하: 층, 지상: 25층

※건폐율0%※용적률0%

높이68.35m

지붕(철근)콘크리트

부속건축물동㎡

※조경면적㎡

※공개 공지/공간 면적㎡

※건축선 후퇴면적㎡

※건축선 후퇴거리m

건축물 현황

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	440.59	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	435.12
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	439.18	주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	435.12
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	439.18	주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	435.12
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	435.12	주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	435.12
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	435.12	주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	435.12
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	435.12	주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	435.12

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 06월 01일

Provides Statistics Data

Citizens

지도	파일	상세조회																																																		
<div> <p>집계된 수치는 천단위 절사로 인하여 오차가 발생할 수 있습니다. 초회범위를 설정 후 [조회하기] 버튼을 클릭하여 사용하시기 바랍니다.</p> </div> <div style="text-align: right;">인허가자료 설명</div>																																																				
인허가 현황 <div> 2020 04 조회하기 </div>	건축허가 현황표 <div>+ 더보기</div> <div>(단위 : 동, 천 m²)</div> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">구분</th> <th>합계</th> <th>신축</th> <th>증축/개축/이전/대수선</th> <th>용도변경</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">단독주택</td> <td>동수</td> <td>4,839</td> <td>4,048</td> <td>672</td> <td>119</td> </tr> <tr> <td>면면적</td> <td>465</td> <td>419</td> <td>31</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">아파트</td> <td>동수</td> <td>356</td> <td>354</td> <td>0</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>면면적</td> <td>2,582</td> <td>2,580</td> <td>0</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">제1종근린생활시설</td> <td>동수</td> <td>2,044</td> <td>1,226</td> <td>489</td> <td>329</td> </tr> <tr> <td>면면적</td> <td>641</td> <td>479</td> <td>78</td> <td>83</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">제2종근린생활시설</td> <td>동수</td> <td>2,752</td> <td>1,517</td> <td>679</td> <td>556</td> </tr> <tr> <td>면면적</td> <td>889</td> <td>651</td> <td>117</td> <td>120</td> </tr> </tbody> </table>		구분		합계	신축	증축/개축/이전/대수선	용도변경	단독주택	동수	4,839	4,048	672	119	면면적	465	419	31	13	아파트	동수	356	354	0	2	면면적	2,582	2,580	0	2	제1종근린생활시설	동수	2,044	1,226	489	329	면면적	641	479	78	83	제2종근린생활시설	동수	2,752	1,517	679	556	면면적	889	651	117	120
구분		합계	신축	증축/개축/이전/대수선	용도변경																																															
단독주택	동수	4,839	4,048	672	119																																															
	면면적	465	419	31	13																																															
아파트	동수	356	354	0	2																																															
	면면적	2,582	2,580	0	2																																															
제1종근린생활시설	동수	2,044	1,226	489	329																																															
	면면적	641	479	78	83																																															
제2종근린생활시설	동수	2,752	1,517	679	556																																															
	면면적	889	651	117	120																																															
<div> <div> <div>전국지도</div> </div> <div> <div>건축인허가</div> <div>작공</div> <div>준공</div> </div> <div> 단위 : 연면적(천 m²) </div> </div> <div> <div> 2,949~3,934 1,966~2,949 983~1,966 0~983 </div> </div>																																																				

Government Employees

[illegible]

Main Function

Legislation Information, Building Register Opened for Public

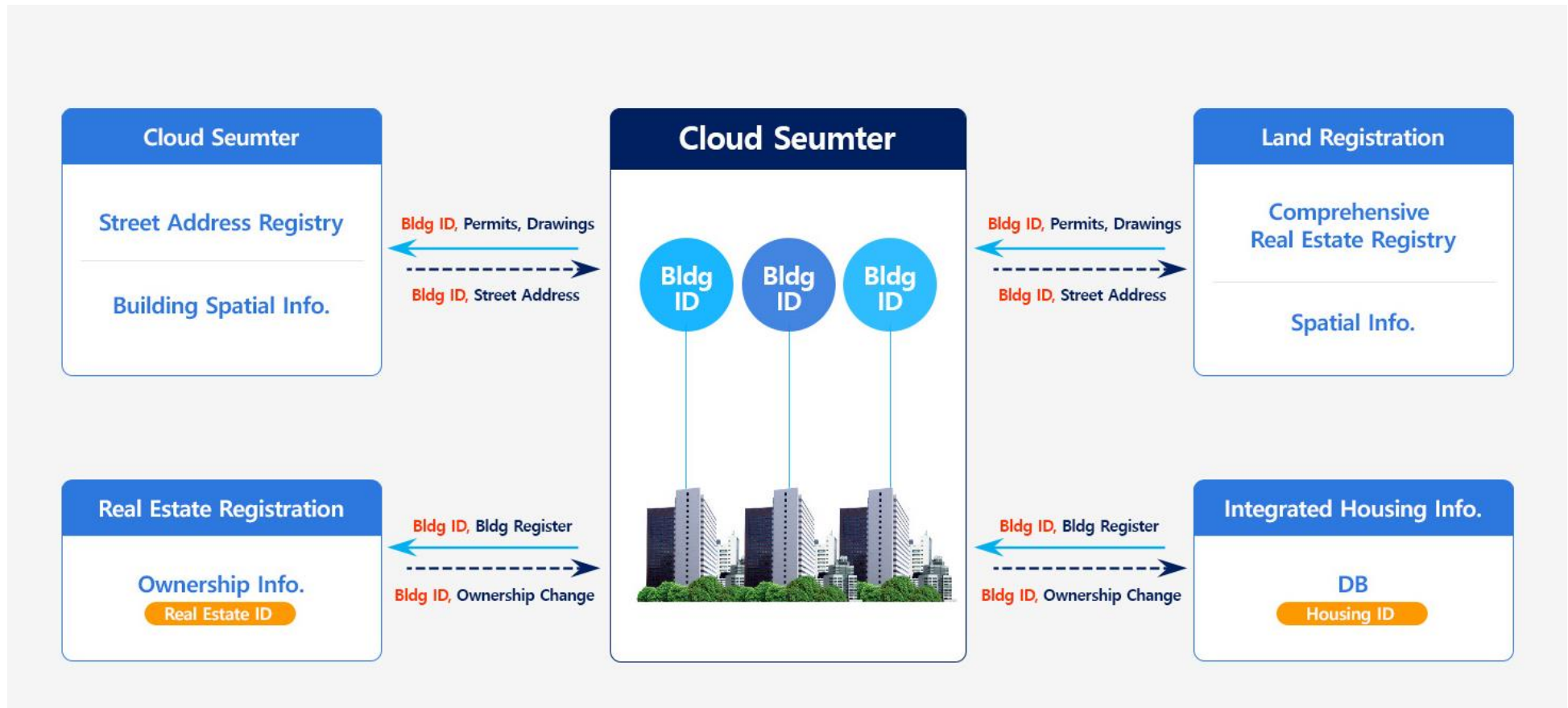
The screenshot displays the 'Seoul Building Register' (서울특별시 건축물대장) web application. The interface is divided into three main sections:

- Left Panel (Navigation & Filters):**
 - Navigation menu: 서울특별시 지도서비스, 허가신고 현황조회, 건축물대장 존재여부, 인허가 정보, 건축물 정보, 건축사 사무소 정보.
 - Search Filter (건축물정보 조회):
 - 준공기간: [] - []
 - 대장종류: 일반
 - 지붕구조: 전체
 - 용도: 종교시설
 - 구조: 전체
 - 연면적: [] - []
 - 대지위치: 서울특별시, 강남구
 - 개포동
 - 선택: [] - []
 - Buttons: 조회하기, 초기화
- Center Panel (Map):**
 - A map of the Gyeongju area with numbered markers (1-7) indicating search results.
 - Map labels include: 도곡1동, 도곡2동, 개포1동, 개포2동, 개포3동, 개포4동, 개포5동, 개포6동, 개포7동, 개포8동, 개포9동, 개포10동, 개포11동, 개포12동, 개포13동, 개포14동, 개포15동, 개포16동, 개포17동, 개포18동, 개포19동, 개포20동, 개포21동, 개포22동, 개포23동, 개포24동, 개포25동, 개포26동, 개포27동, 개포28동, 개포29동, 개포30동, 개포31동, 개포32동, 개포33동, 개포34동, 개포35동, 개포36동, 개포37동, 개포38동, 개포39동, 개포40동, 개포41동, 개포42동, 개포43동, 개포44동, 개포45동, 개포46동, 개포47동, 개포48동, 개포49동, 개포50동, 개포51동, 개포52동, 개포53동, 개포54동, 개포55동, 개포56동, 개포57동, 개포58동, 개포59동, 개포60동, 개포61동, 개포62동, 개포63동, 개포64동, 개포65동, 개포66동, 개포67동, 개포68동, 개포69동, 개포70동, 개포71동, 개포72동, 개포73동, 개포74동, 개포75동, 개포76동, 개포77동, 개포78동, 개포79동, 개포80동, 개포81동, 개포82동, 개포83동, 개포84동, 개포85동, 개포86동, 개포87동, 개포88동, 개포89동, 개포90동, 개포91동, 개포92동, 개포93동, 개포94동, 개포95동, 개포96동, 개포97동, 개포98동, 개포99동, 개포100동.

- Right Panel (Search Results):**
- 검색결과 (총 10건)
- 1. 서울특별시 강남구 개포동 1164... 연면적(㎡) 718.08 동명칭 [발급]
- 2. 서울특별시 강남구 개포동 1169 연면적(㎡) 2,212.36 동명칭 [발급]

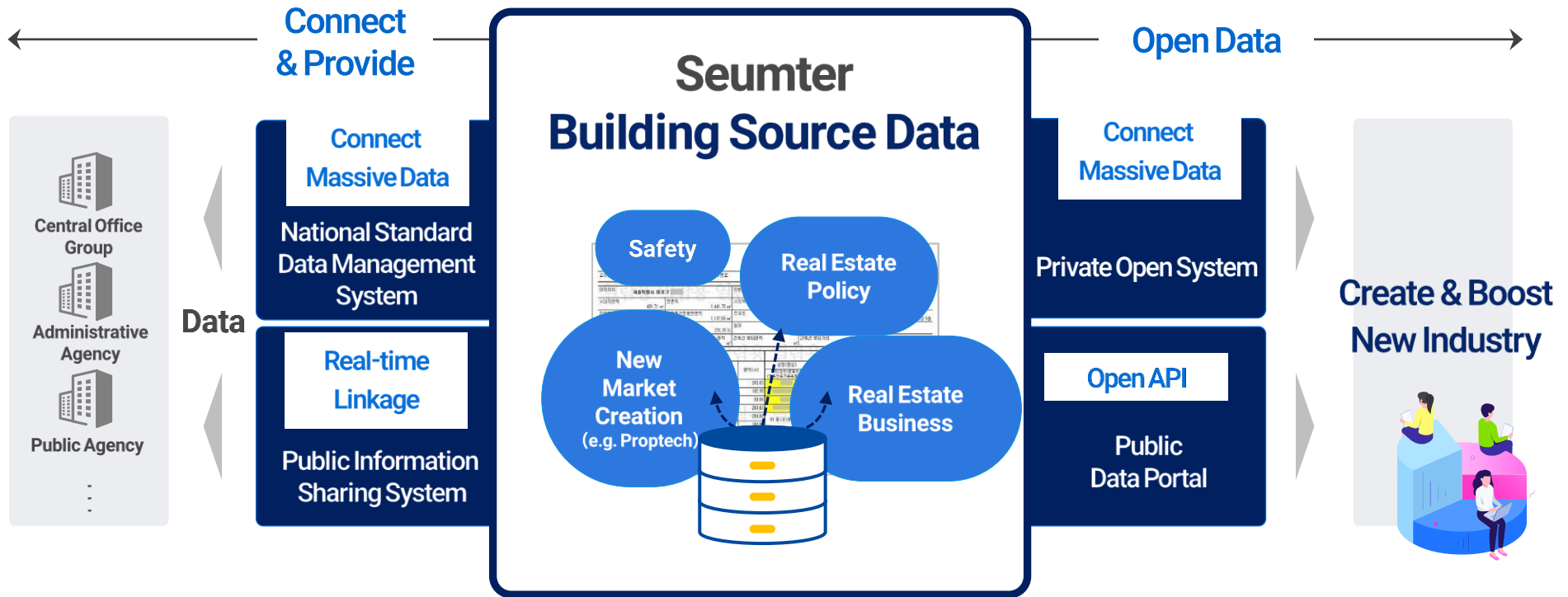
Building ID

Establishing a system for generating, managing and distributing Building Identification Numbers(Building ID) form construction permit applications to building demolition



Data linkage and Opening

Connect and Open Data through Data Standardization



Other Successful Results of Operation

No visit 75.5%, No Paper 95.8%, **1.1 Trillion KRW (865m USD) Economic Effect**
Reduces the legislation process time (For 60 days→ For 7.53 days)

Economic Effects	Classification	Expected Effects	Amount (Hundred Million KRW)	Remarks
	Affairs	No Visit	2,451	Transportation, Manpower, Etc.
		Time saved for filing permit applications	2,756	Saving Time Conversion
		Subtotal	5,207	
	Public Officials	Saving of cost for handling	222	Document, Storage, Etc.
		Time saved for handling permit applications	5,613	Working Operation, Statistics, Legislation, Etc.
		Subtotal	5,835	
	Total		11,042	
Administration Efficiency	Blueprints	200-2,000 sheets of blueprint	➡	Electronic submission
	Building Ledger Generation	1 month to draft registers for 2,000 households	➡	Less than 1 minute
	Method of Analysis	Building statistics: 2-3 months for data to reach the national government	➡	Takes only 2~3 Days
	Storage of Document	Stored in large archives (100m ² ~330m ²)	➡	Digitally archived as a database
	Public Information Sharing	Disable	➡	On-Line & Real Time Usable

About Our Company...





국토교통부

BIM 관리체계 구축

세움터 BIM 서비스 기능 소개

더욱 편리하고 더욱 효율적으로!



No visit, No paper

Innovation

CAIS

solideo S. 솔리데오시스템즈

“적용 가능한 업무별” 서비스 적용

세움터 BIM 업무 적용 범위

세움터 BIM 업무 범위

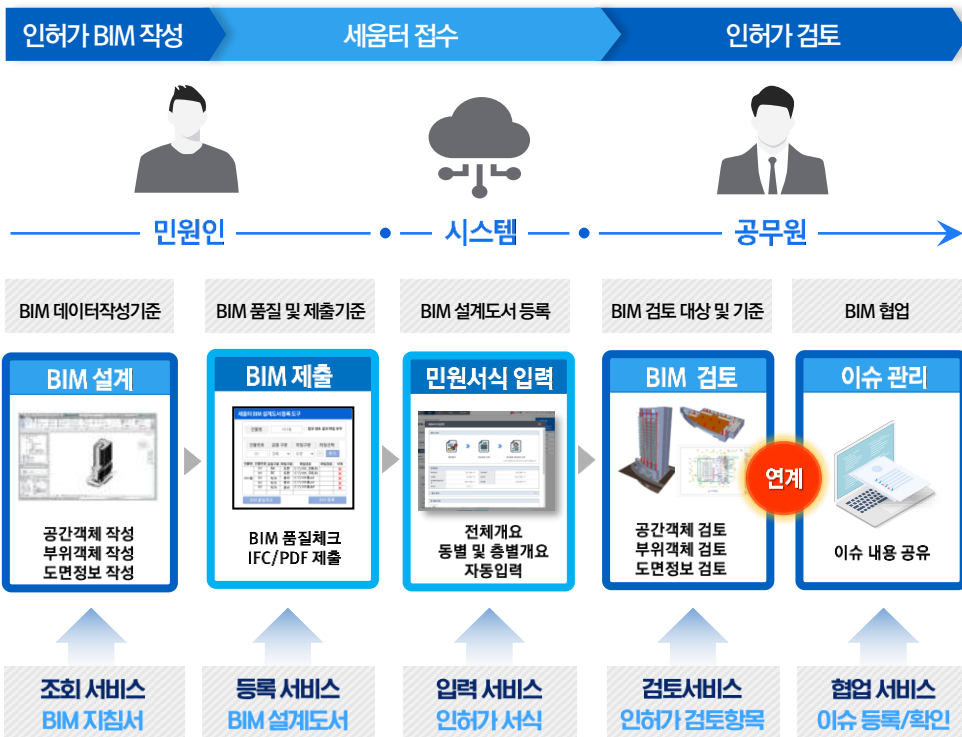
구분	업무	BIM 지침서	BIM 제출	BIM 서식입력
건축	건축위원회 심의	○	○	-
	건축허가	○	○	○
	착공신고	○	○	○
	사용승인	○	○	○
공동주택	사업계획승인	-	○	-
	착공신고	-	○	-
	사용검사	-	○	-

세움터 BIM 업무별 적용 항목

구분	업무	업무 수행절차	업무 수행주체	예상 시나리오
건축	건축위원회 심의	○	○	예정
	건축허가	○	○	○
	착공신고	○	○	예정
	사용승인	○	○	예정

건축 심의, 건축·주택 인허가 민원 진행 상태 별 서비스 적용

세움터 BIM 업무 적용 프로세스(건축인허가)



“세움터 BIM 가이드” 기반의 기능 구현

BIM 가이드

세움터 BIM 업무 지침서



- BIM 업무 지원 범위
- 인허가 공무원 검토 업무

세움터 BIM 설계 기준서



- BIM 등록 서비스
- BIM 서식 자동입력

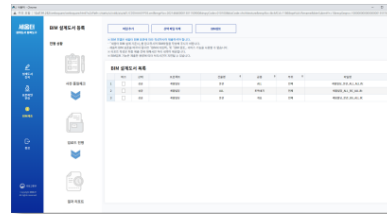
세움터 BIM 검토 기준서



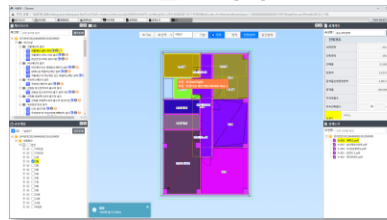
- BIM 검토서비스
- BIM 협의검토 서비스

BIM 주요 서비스 화면

BIM 등록 서비스



BIM 검토 서비스

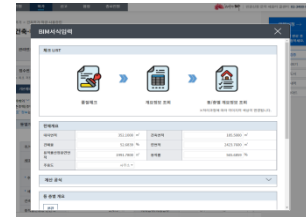


BIM 협의검토 서비스

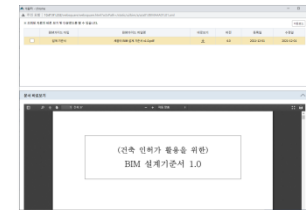


BIM 부가 서비스 화면

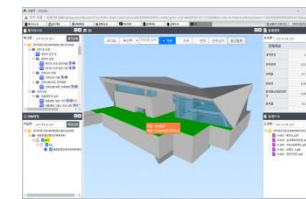
BIM 서식 자동입력 서비스



BIM 가이드 조회 서비스



개방형 BIM 연구단 지원 서비스



3

BIM 설계도서 관리체계 서비스

“세움터 BIM 업무” 흐름 및 서비스

세움터 BIM 설계기준서

- BIM 모델작성기준
- BIM 도면작성기준

세움터 BIM 관리기준서

- BIM 품질기준
- BIM 제출기준

세움터 BIM 검토기준서

- BIM 검토기준

BIM 설계

공간객체 작성
부위객체 작성
도면정보 작성

법규검토 지원

개방형BIM연구단
Assess-Lite

참고용

BIM 파일등록

Non-ActiveX
다량파일 업로드
결과리포트

민원서식 입력

건축개요
동·층정보
자동입력

체크리스트 구성

인허가 법규항목

법규검토 지원

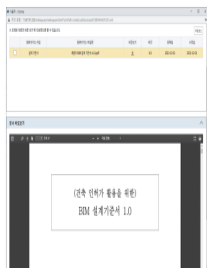
체크리스트 검토

BIM 검토

인허가 체크리스트 구성/검토 서비스

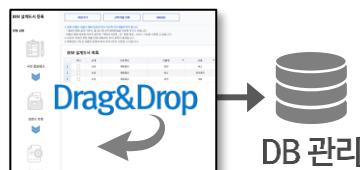
BIM 가이드 조회 서비스

조회 편의성·신속함 지원



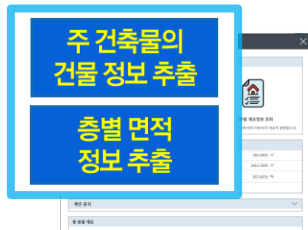
BIM 등록 서비스

등록 UI 편의기능
법규검토 파일등록

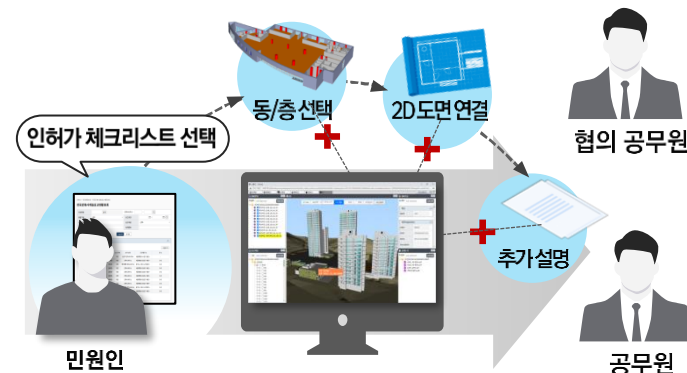


인허가 서식 입력 서비스

건축 개요 및
동·층 정보 입력
편의제공



직관적인 BIM 구성 및 검토 제공



BIM 설계도서 제출 서비스



- 1 BIM 제출 유무 (체크 박스)
- 2 BIM 설계도서 제출
(기존 2D 제출과 통합)
- 3 BIM 서식입력
- 4 BIM 설계도서 확인

4-2

BIM 설계도서 제출 서비스

세움터 BIM 설계기준서

BIM 분할 제출의 필요성

- 실무에서 BIM 분할 파일 사용
- 행망 통신 속도를 고려한 업로드, 다운로드
- 웹 브라우저 자원의 효율적 사용

1 2 3 4-5

프로젝트명_동명_공종_부위-주석

세움터 BIM 파일명 예시

- 프로젝트_101동_건축_상층부-주석.ifc
- 프로젝트_101동_구조_하층부-주석.ifc
- 프로젝트_102동_건축_상층부-주석.ifc
- 프로젝트_102동_구조_하층부-주석.ifc

설계도서 도구 내 화면 추가

간소화된
2D도면 제출

사전 품질체크

업로드 진행

결과 리포트

파일목록

체크	상태	프로젝트	건물명	공종	부위	파일명
<input type="checkbox"/>	0	프로젝트명	주동	건축	상층부	프로젝트명_주동_BA_상층부.ifc
<input type="checkbox"/>	0	프로젝트명	주동	건축	하층부	프로젝트명_주동_BA_하층부.ifc
<input type="checkbox"/>	0	프로젝트명	주동	건축	지하층1	프로젝트명_주동_BA_지하층1.ifc
			주동	건축	지하층2	프로젝트명_주동_BA_지하층2.ifc
			구조	전체		프로젝트명_주동_BS_00.ifc
			주동	00	00	프로젝트명_주동_00_00.ccl
			주동	00	00	프로젝트명_주동_00_00.ccr
			부속동	건축	00	프로젝트명_부속동_BA_00.ifc

드래그&드롭

업로드

순서	설명
① BIM 제출	아이콘을 클릭하여 등록 화면 전환
② 파일 선택	드래그&드롭으로 일괄 파일 추가
③ 목록 구성	목록을 자동으로 구성
④ 진행 상태	진행 상태 이미지 표시

5-1

BIM 검토 (유형 1-측정)

“직통계단의 설치”에 대한 비교 검토

세움터 BIM 검토기준서

* 검토 기준

구분	용도	건축 면적	연면적	바닥 면적	규격	재료	위 치	높 이	층	거리 (길이)
설계개요	○			○						
도면정보	○			○			○			○
부위객체							○			○
공간객체										

* 검토항목의 서비스 연계정보

구분	검토 창	조회 키워드
설계개요	설계개요 창	용도, 바닥면적
도면정보	설계도서 창	설계개요, 면적평면도, 평면도
부위객체	2D 창	계단

* 연계정보 활성화

설계개요 창

조회: 용도, 바닥면적

이름	값
대상면적	2,045.9 m ²
건축면적	848.84 m ²
건적면적	47.46 %
연면적	19,652.16 m ²
용적률상한	12,698.71 m ²
용적률	62.01 %
주요시설	업무시설

설계도서 창

조회: 설계개요, 면적
평면도, 평면도

이름	값
대상면적	2,045.9 m ²
건축면적	848.84 m ²
건적면적	47.46 %
연면적	19,652.16 m ²
용적률상한	12,698.71 m ²
용적률	62.01 %
주요시설	업무시설

2D 뷰어 창

조회: 계단





순서	설명
① 항목 선택	‘직통계단의 설치’ 항목 선택
② 대상 층 선택	대상 층의 선택박스 체크
③ 거리 측정	2D 뷰어에서 위치를 지정

5-2

BIM 검토 (유형 2-형상)

“직통계단 2개소 이상 설치”에 대한 검토

세움터 BIM 검토기준서

* 검토 기준

구분	용도	건축 면적	연면 적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길 이)
설계개요	○			○					○	
도면정보	○			○			○		○	
부위객체							○			
공간객체	○			○			○			

* 검토항목 연계정보

구분	검토 창	조회 키워드
설계개요	설계개요 창	용도, 바닥면적
도면정보	설계도서 창	설계개요, 면적평면도, 평면도
부위객체	3D 창	계단
공간객체	모델 계층 창	계단실

* 연계정보 활성화

설계개요 창

조회: 바닥면적

바닥	0
외부벽	2,045.1 m ²
건축면적	848.84 m ²
건물용	41.45 %
공용면적	19,652.16 m ²
건축물신장 면	12,698.73 m ²
용적률	620.81 %
주용도	업무시설

설계도서 창

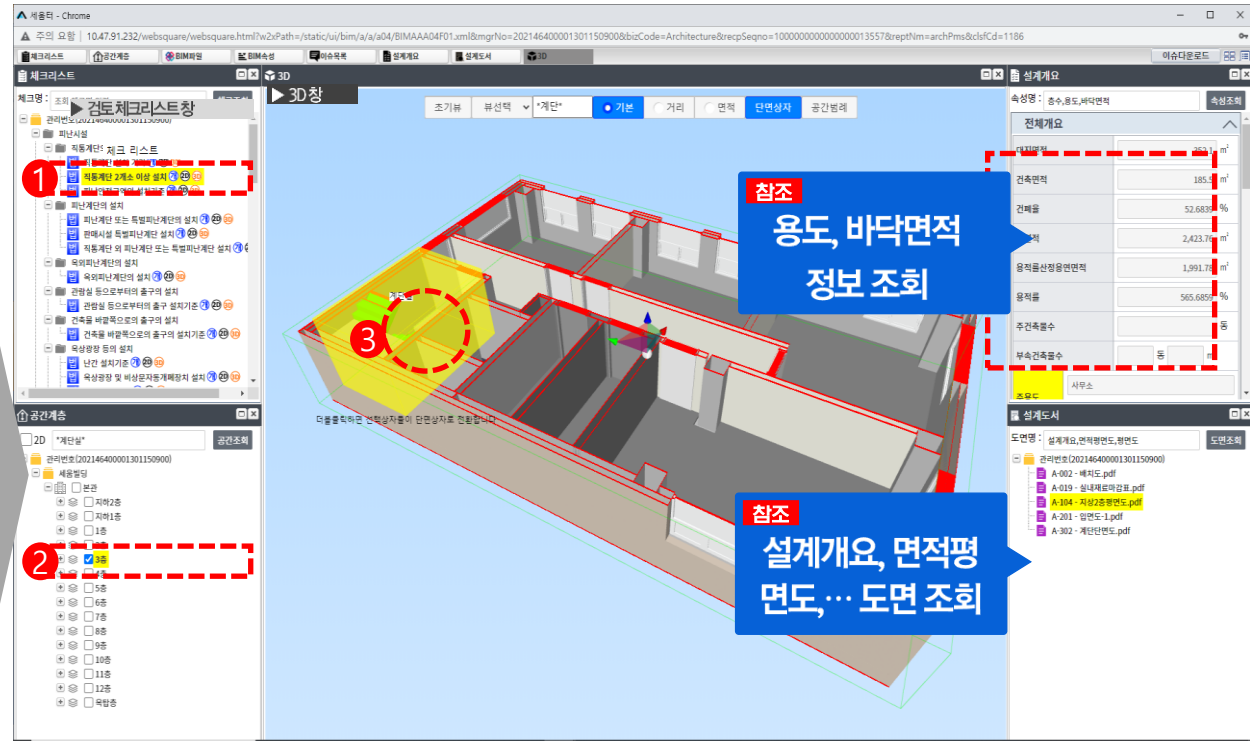
조회: 설계개요, 면적평면도, 평면도

모델 계층 창

대상 공간: 계단실

3D뷰어 창

선택: 계단



순서	설명
① 항목 선택	'직통계단 2개소 이상 설치' 항목 선택
② 대상 층 선택	대상 층의 선택박스 체크
③ 거리 측정	3D 뷰어에서 활성화된 객체를 확인

5-3

BIM 검토 (유형 3-높이 측정)

“거실 반자의 설치 및 높이”에 대한 검토

세움터 BIM 검토기준서

* 검토 기준

구분	용도	건축 면적	연면 적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길이)
설계개요	○			○						
도면정보	○			○			○	○		
부위객체							○	○		
공간객체	○			○			○	○		

* 검토항목 연계정보

구분	검토 창	조회 키워드
설계개요	설계개요 창	용도, 바닥면적
도면정보	설계도서 창	설계개요, 면적평면도, 평면도, 단면도
부위객체	3D 창	바닥, 천정, 기둥
공간객체	모델계층 창	거실

* 연계정보 활성화

설계개요 창	도면도서 창	모델계층 창	3D 뷰어 창
조회: 용도, 바닥면적 	조회: 설계개요, 면적평면도, 평면도, 단면도 	대상 공간: 거실 	선택: 바닥, 천정



순서	설명
① 항목 선택	'거실 반자의 설치 및 높이' 항목 선택
② 대상 동 선택	대상 동의 단면상자 설정
③ 거리 측정	3D 뷰어에서 수직으로 거실반자 높이 측정

5-4

BIM 검토 (유형 4-속성)

“층간 바닥 구조”에 대한 검토

세움터 BIM 검토기준서

* 검토 기준

구분	용도	건축 면적	연면 적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길이)
설계개요	○									
도면정보	○				○	○				
부위객체					○	○				
공간객체										

* 검토항목 연계정보

구분	검토 창	조회 키워드
설계개요	설계개요 창	용도
도면정보	설계도서 창	설계개요, 실내재료마감표, 평면도
부위객체	3D 창	바닥, 천정, 기둥
공간객체	모델계층 구조 창	거실

* 연계정보 활성화

설계개요

조회: 용도, 바닥면적

지용도	전
단위면적	2,048.9 m2
건축면적	848.84 m2
건적용	41.48 %
평면적	19,692.24 m2
용적률제한	12,698.73 m2
용적률	63.91 %
부속	단위면적

도면정보

조회: 설계개요, 면적
평면도, 평면도

설계개요	설계개요 창
면적	면적 창
평면도	평면도 창

부위객체

조회: 바닥,

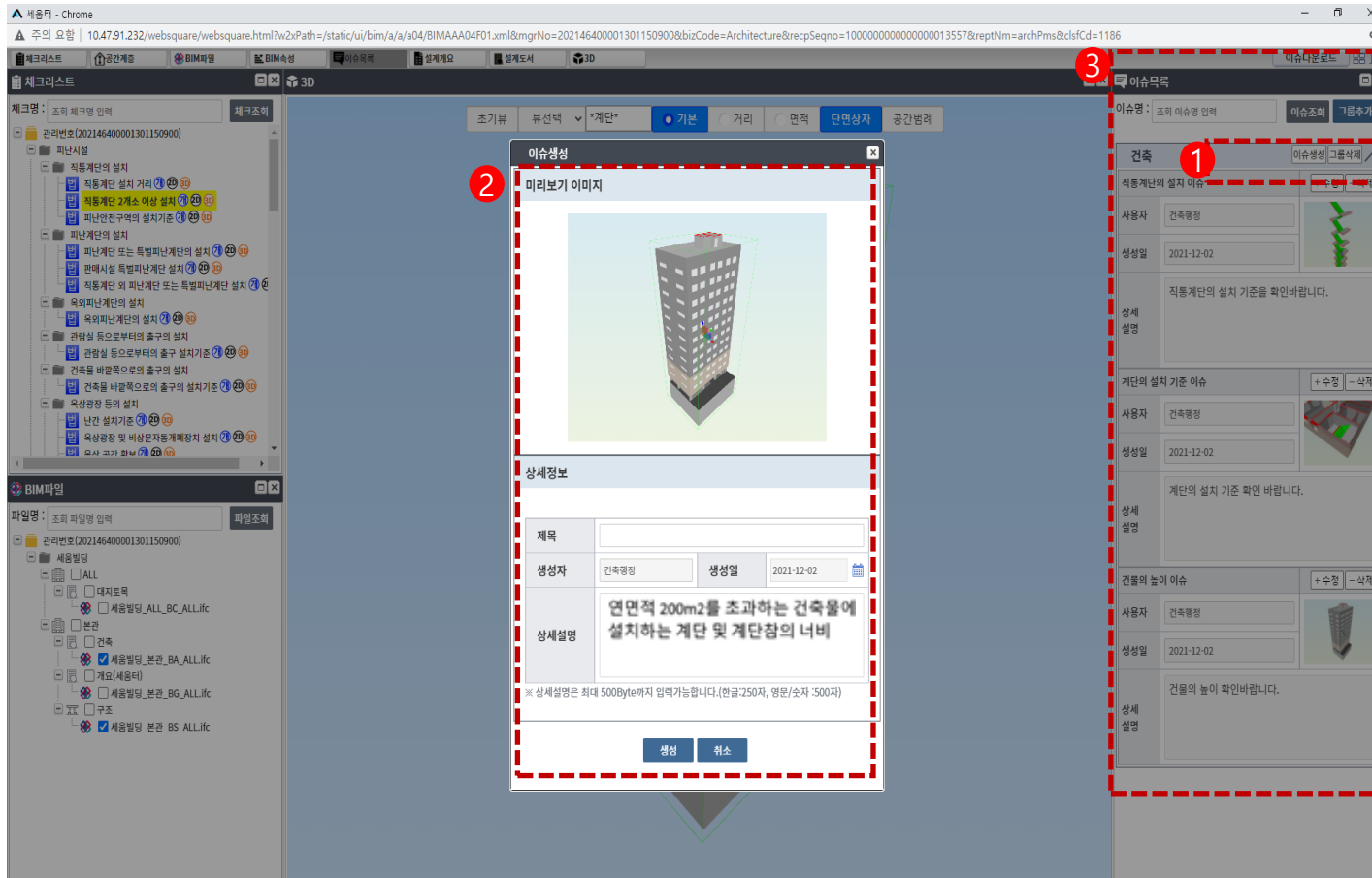


순서	설명
① 항목 선택	'층간 바닥 구조' 항목 선택
② 구조파일선택	구조모델에서 단면상자 설정
③ 객체 선택	3D 에서 바닥 객체를 선택
④ 속성정보 창	바닥 객체의 속성 정보를 조회

5-5

BIM 검토 (이슈 관리)

BIM 검토 시 발생한 이슈 관리 화면



이슈 내용 공유

인허가 검토시 의사소통



담당 공무원



이슈목록



민원인

순서	설명
① 그룹 선택	이슈 추가 대상 그룹 선택
② 이슈 생성	세부 내용을 추가하여 이슈를 생성
③ 목록 추가	이슈 목록 창에 신규 이슈를 추가

6

협의 기관 BIM 검토

BIM 이슈관리를 활용한 협의 기관 검토 화면 예시

내부 협의



담당 공무원

인트라넷 포털(행망)



실행
위치



이슈 사항 공유



협의부서
공무원



협의부서
공무원

외부 협의

사이버통합협의의 시스템(일반망)



실행
위치



이슈 사항 공유



타 기관
협의 공무원



타 기관
협의 공무원

7

BIM 서식입력 부가 서비스

건축인허가 서식 입력을 위한 가이드 및 결과 표시 화면 예시

세움터 BIM 설계기준서

* 서식 입력 대상 범위

자동입력 대상	정보 생성 방법	대상항목
기본개요-전체개요	BIM 속성	대지면적,건축면적,...
	면적 계산	건폐율, 연면적,...
동별/층별 개요	표준 파일명	동 명칭
	면적 계산	층별 개요,...

* BIM속성 정의 및 용도,시설 코드 사용

대상 구분	대상 객체	BIM 속성	시설코드	용도코드
전체개요	프로젝트	○		
동 개요	공간	○	○	○
층 개요	공간	○	○	○

- 세움터 BIM 설계기준서 1.0(안) 별첨 참조


* 면적정보 추출 대상 BIM 파일



개요(대지토목).IFC 파일
(세움터 BIM표준 속성을 포함하는 파일)



민원인
속성정보 입력



BIM 자동입력

■ 진행 상태

품질체크

개요정보 조회

동별/층별 개요조회

■ 기본개요

대지면적	97,165.00 m ²	건축면적	19,165.79 m ²
건폐율	19.79 %	연면적	139,229.79 m ²
용적률산정용연면적	80,037.51 m ²	용적률	82.37 %
주건축물수	1 동	부속건축물수	동 m ²
주용도	업무시설		
건물명칭	00본사 ※ 건물명칭은 법정동명,번지 또는 특수지명,주용도,건축주를 기반으로 자동으로 제공되며 수정이 가능합니다.		
세대 / 호 / 가구		주택을 포함하는 경우 호(가구)당 평균면적	m ²

■ 동별 개요

A동		B동	
동 명칭 및 번호	본관	주/부 구분	주
주 용도	업무시설	주 구조	철근콘크리트
건축면적	19,165.79 m ²	연면적	139,229.79 m ²

층수	주구조	주용도	복수용도	기타용도	면적(m ²)
지하2층	철근콘크리트	업무시설			23,412.92
지하1층	철근콘크리트	업무시설			35,844.62
지상1층	철근콘크리트	업무시설			9,064.54
지상1층	철근콘크리트	판매시설			3,323.79
지상2층	철근콘크리트	업무시설			11,422.60
지상3층	철근콘크리트	업무시설			7,619.21
지상4층	철근콘크리트	업무시설			3,640.80

자동입력

취소

진행 상태 표시

기본개요 (전체개요)
결과 표시동별/층별 개요
결과 표시민원인 확인 후
서식 자동 입력



No visit, No paper

더욱 편리하고 더욱 효율적으로



Innovation

CAIS

solideo S 솔리데오시스템즈

2000년 1월 1일 기준

제2차 건축서비스산업 진흥 기본계획 (2024~2028) 2023.12.

“건축 서비스 산업 진흥 기본계획” 비전 및 전략

기본계획의 비전 및 전략 (원본)

비전	건축서비스산업 선진화를 통한 품격 있는 공간환경 구축		
목표 (안)	산업활동 기반 확충을 통한 건축서비스 창의성 제고 기술기업 혁신을 통한 국가 경쟁력 제고 건축서비스 역량 강화를 통한 사용자 만족도 제고		
추진 전략	1. 건축서비스산업 구조 합리화	2. 건축서비스산업 시장 고도화	3. 건축서비스산업 정보 활용기반 확충
추진 과제	1.1 건축서비스산업 구조 개선 1. 공정한 경쟁을 위한 기반 구축 2. 건축서비스산업 법령 체계 정비	2.1 건축서비스산업 스마트화 1. 스마트 건축서비스 기술개발 및 활용 기반 마련 2. 건축 부문 BIM 활용 확대 방안 마련	3.1 건축서비스산업 정보체계 구축 1. 건축서비스산업 정보 거버넌스 구축 2. 건축서비스산업 통계 개발·작성
	1.2 건축사업 품질관리 체계 강화 1. 건축사업 프로세스 관리 내실화 2. 건축사업 안전·품질 관리 강화	2.2 강소기업 육성 및 혁신 지원 1. 새로운 건축서비스 스타트업 육성 지원 2. 혁신·강소·첨두기업 지원체계 마련	3.2 맞춤형 정보활용 서비스 확대 1. 기술기반 건축서비스산업 정보 활용 지원 2. 수요자 대응형 정보 서비스 확대
	2.3 소형 사업체 역량 강화 1. 소형 사업체 및 인력 역량 강화 2. 우수 사업체 발굴 및 육성 지원		

기본계획의 비전 및 전략 주요내용

1.1 건축서비스산업 구조 개선 1. 공정한 경쟁을 위한 기반 구축 2. 건축서비스산업 법령 체계 정비	2.1 건축서비스산업 스마트화 1. 스마트 건축서비스 기술개발 및 활용 기반 마련 2. 건축 부문 BIM 활용 확대 방안 마련	3.1 건축서비스산업 정보체계 구축 1. 건축서비스산업 정보 거버넌스 구축 2. 건축서비스산업 통계 개발·작성
1.2 건축사업 품질관리 체계 강화 1. 건축사업 프로세스 관리 내실화 2. 건축사업 안전·품질 관리 강화	2.2 강소기업 육성 및 혁신 지원 1. 새로운 건축서비스 스타트업 육성 지원 2. 혁신·강소·첨두기업 지원체계 마련	3.2 맞춤형 정보활용 서비스 확대 1. 기술기반 건축서비스산업 정보 활용 지원 2. 수요자 대응형 정보 서비스 확대
	2.3 소형 사업체 역량 강화 1. 소형 사업체 및 인력 역량 강화 2. 우수 사업체 발굴 및 육성 지원	

제2차 건축서비스산업 진흥 기본계획 (2024~2028) 2023.12.

“1-1. 건축 서비스 산업 법령 체계 정비”

② 건축서비스산업 법령 체계 정비

○ (건축서비스 창의성 보호 기준 마련) 건축서비스 분야 저작권 등록 및 관리 지원, 건축서비스 분야 저작권 관련 제도 교육, **건축서비스 분야 저작권 관련 제도 개선***

* 「건축서비스산업 진흥법」설계의도구현 조항 강화, 건축물의 설계표준계약서(국토교통부고시 제2019-970호) 저작권 보호 내용 명확화 등

○ (**건축물 생애주기 건축서비스 업무절차 명확화**) 「공공발주사업에대한 건축사의 업무범위와 대가 기준」의 설계단계에 따라 설계업무 명확화, 「건축서비스산업 진흥법」사후평가제도 규정 신설

○ (**건축사업 행정절차 개선 과제 발굴 및 제도 개선**) 임의 규제의 폐지, 조례 개정 등 일관된 행정절차 및 기준의 적용을 위한 행정절차 제도 개선 사항 발굴 및 개선

* 2016~2022년 건축규제혁신센터 신고 사례 47건 중 11건이 임의 규제 사례로 판단. 건축 임의규제 개선 사례로서 특정 지자체 ‘허가민원 사전예고제’ 중단 소개(출처: 건축규제혁신센터 홈페이지 (<https://brb.auri.re.kr/menu.es?mid=a10304000000>))

* 행정절차 제도 개선을 위한 임의 규제 적용 사례 파악 및 분석 관련 연구 추진

제2차 건축서비스산업 진흥 기본계획 (2024~2028) 2023.12.

“2-1. 건축 서비스 산업 스마트화”

① 스마트 건축서비스 기술개발 및 활용 기반 마련

- (스마트 건축서비스 기술개발 기획 및 국가 R&D 추진) 첨단 스마트 서비스가 자유롭게 구동되고, IoT, AI, 디지털 정보 기반으로 운영·유지 관리되는 스마트+빌딩 기술 기획 추진('24~'28)

- * 국토교통과학기술진흥원에서 스마트+빌딩 관련 중장기 R&D 로드맵 수립 및 단기 핵심기술에 관한 상세기획을 진행 중('23~'24)

- (스마트 건축서비스 산업협력 네트워크 구축) DfMA 설계사 및 제작사의 명단 정보 구축, DfMA 설계사 중심의 포럼 개최, 지자체 인허가 담당자 대상 교육('24~'26)

- (제조·조립을 위한 설계(DfMA) 기반 건축 확산 제도 확충) 국산 목재 이용 촉진을 위해 공공건축물에 목재 이용 법제화와 같이 공공건축물에 DfMA 설계 의무화, 건설업자 상호협력평가제도와 같이 DfMA 분야의 업체간 협력에 대해 '건축설계공모 운영지침에 가점제도 마련('26~'27)

제2차 건축서비스산업 진흥 기본계획 (2024~2028) 2023.12.

“2-1. 건축 서비스 산업 스마트화”

② 건축 부문 BIM 활용 확대 방안 마련

- (건축부문 BIM 설계 의무화 로드맵 수립) 국토교통부에서 발표한 건설산업 BIM 기본지침과 시행지침, 적용지침을 기반으로 건축분야에서 BIM 설계를 의무화하기 위한 정책 로드맵 제시('24~'25)
- (BIM 전문가 양성을 위한 교육 시스템 구축) 건축부문 BIM 설계 의무화 제도의 도입과 BIM 민간 자격증 제도를 도입하고, 대학이나 직업전문학교, 직업계고등학교 등에 정부에서 인증하는 BIM 마이크로 학위과정 개설 및 운영 지원('26~'28)
- (BIM 보급 확산을 위한 디지털 설계 콘텐츠 유통체계 마련) 민간 기업 또는 개인이 개발한 BIM 설계에서 실무적 적용이 가능한 수준의 설계 라이브러리 콘텐츠의 구입 및 유통에 관한 기술 개발을 지원('26~'28)

제2차 건축서비스산업 진흥 기본계획 (2024~2028) 2023.12.

“3-2. 맞춤형 정보활용 서비스 확대”

① 기술기반 건축서비스산업 정보 활용 지원

- (공공건축물 BIM 인벤토리 구축 전략 마련) BIM 의무규정에 따른 공공건축사업 BIM 활용 확대를 위한 표준인벤토리를 개발하고 민간 건축물에 적용 및 확산 유도('25~'27)
* 국토교통부 '스마트 건설 활성화 방안'('22.07.20)을 발표에 따라 1,000억원 이상 신규 공공 공사 건설 전 과정의 BIM 도입 의무, 2026년부터 500억원 이상, 2028년부터 300억원 이상 공사로 순차 확대 적용
- (건축서비스산업 BIM 활용 지원 플랫폼 구축·운영) 공공분야 BIM 적용 의무화 추진 및 이에 따른 각종 솔루션 개발과 지속적 운영을 위한 플랫폼 구축('26~'28)
* (가칭) BIM스마트 건축지원플랫폼
- (AI기반 건축서비스산업 정보수집 방안 마련) ChatGPT 등 인공지능 기반 정보서비스 확산에 따른 건축서비스산업 정보수집, 분석 및 가공, 활용 방안 마련('27~'28)

Q&A

